



Obstarávateľ:

OBEC CHMINIANSKE JAKUBOVANY

Okres:

Prešov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

RAN studio s.r.o.

Nerudova 4. 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Zoran Trpčevski - autorizácia SKA č. 2604 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registrácia ÚÚPaV SR č. 424

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Chminianske Jakubovany, ZaD č.02 – lokalita Východ

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO CHMINIANSKE JAKUBOVANY**

GEJZA ČERVEŇÁK, STAROSTA OBCE

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPD:

DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPD:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

Zmeny a doplnky výkresu č.	názov výkresu	mierka
1	Širšie vzťahy	1:25 000
2	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
3	Návrh dopravy	1:5 000
4	Návrh (verejnej) technickej vybavenosti	1:5 000
6	Návrh vyňatia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	1: 5000
A	Schéma Záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

Textová časť	strana
--------------	--------

Smerná časť:	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O CHMINIAN. JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.02	5
	A2 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O CHMINIAN. JAKUBOVANY VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.02	8
Záväzná časť:	B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.02	9

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Chminianske Jakubovany - ZaD č.02,

Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Chmin. Jakubovany, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.02

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely vyplývajúci z ÚPN-O Chminianske Jakubovany – Zmeny a doplnky č.02

Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Chminianske Jakubovany – Zmeny a doplnky č.02.

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
BPEJ - bonitované pôdno-ekologické jednotky
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
DJ - detské jasle
DVT - drobný vodný tok
EO - ekvivalentní obyvatelia
HD - poľnohospodársky dvor
JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
LP - lesný pozemok
MC - miestna cesta /komunikácia
MČOV - malá čistiareň odpadových vôd
MPO - mapy povodňového ohrozenia
MPR - mapy povodňového rizika
MŠ - materská škola
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
SKO - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná pod exist. sídelnou koncentráciou
ŠM - štátne majetky
TS - trafostanica elektrická
TI/TV - verejná technická infraštruktúra / technické vybavenie
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VÚC - veľký územný celok
VN/NN - vysoké / nízke napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - ÚPN-O Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY - ZMENY A DOPLNKY Č. 02

1. Základné údaje

Obec leží v údolí potoka Jakubovianka. Je súčasťou regiónu Šariš a prímestského pásma mesta Prešov, v dotyku žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi 1. stupňa (Žilina - Martin - Poprad - Prešov).

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chminianskych Jakubovanych, uznesením č. 8/2008 zo dňa 17.06.2008 a ZaD č. 01 schválené uznesením č. 26/2024 zo dňa 19.12.2024.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť plochy bývania, občianskeho vybavenia, športu a upraviť systém dopravy, TI v lokalite Východ a dvoch obvodoch. OcZ prijalo uznesenie v Chminianskych Jakubovanych č. 17/2024 zo dňa 27.9.2024, ktorým boli odsúhlasené podnety pre riešenie Zmien a doplnkov č. 02 a začatie obstarávania ÚPD.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a príprava podkladu pre JPÚ.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v lokalite Východ obce pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Chminianske Jakubovany

Stanovisko podľa § 20 stav. zákona vydal dňa

KSÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Chminianske Jakubovany schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. B/1-11/2006 dňa 4.11.2006.

ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

3. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

ZaD 02 sú vypracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením č. 268 a 269 /2019 a jeho záväznou časťou VZN PSK pod č. 77/2019.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je lokalita Východ členená na obvody:

A – Centrum (v zastavanom území a mimo zastavané územie) je členený na:

Zóna A1 - Bývalý poľnohospod. dvor - v zastavanom území,

Zóna A2 - Medzí cestou a potokom - mimo zastavané územie.

B – Okraj katastra (mimo zastavané územie) je členený na:

Zóna B1 - Do jarku - mimo zastavané územie,

Zóna B2 - Pri križú - mimo zastavané územie.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Obvod A

Zóna A1 - Bývalý poľnohospod. dvor

Leží v zastavanom území a je tvorená pozostatkami bývalých hospod. budov a TTP. Na severe je ohraničené hlavnou ulicou – zberná cesta (prieťah cesty III/3425) a z juhu neregulovaným drobným vodným tokom Jakubovianka (ID DVT 4-32-03-1717) s manipulačným pásom 5 m. Je tu vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Územie pretína bezmenný potok s manipulačným pásom 5 m. Na východe zahŕňa skupinu obydľí a zo západu je ohraničená plochami RD. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorí, orná pôda, záhrady a vodná plocha.

Schválená ÚPD určuje plochy výroby a skladov, plochu kompostoviska, plochu verejného technického vybavenia (COV s OP 35 m pre skupinu budov), zachovanie plochy občianskeho

vybavenia a vymedzuje plochu verejnej zelene (pozdĺž Jakubovianky ju stotožňuje s miestnym biokoridorom), plochy líniovej zelene, lúčnej vegetácie, pásy pre miestne a účelové cesty a pešie plochy a komunikácie.

Zásobovanie pitnou vodou rieši samostatným vodovodom s vlastnou akumuláciou vody s využitím disponibilných miestnych vodných zdrojov vo viacerých tlakových pásmach. Pre potreby tejto časti obce vymedzuje plochu pre VDJ.

Odvedenie splaškových vôd v obci rieši kanalizačnou sieťou gravitačne so zaústením do čistiarne odpadových vôd umiestnenou pred k.ú. Pre skupinu budov vymedzuje plochu TI pre ČOV pri Jakubovnianskom potoku.

Prepojovací STL plynovod Chmiňany - Chminianske Jakubovany D 90 je vymedzený v trase miestnych ciest. Za zdroj tepla je určený prioritne plyn.

ZaD č. 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy výroby a skladov, pásy miestnych ciest, plocha líniovej zelene a lúčnej vegetácie na plochy RD (75 b.j.), plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene, plochy miestnych ciest, parkovísk (P – 10 + 6 státí), plochy pre zastávky PAD, peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka),
- plochu OV, plochy líniovej zelene, plochy lúčnej vegetácie a pás miestnej cesty na plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (18 b.j. - stav), plochy miestnych ciest a peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka),

Celkový prírastok 93b.j.

Zóna A2 - Medzi cestou a potokom

Je tvorená plochami ornej pôdy a TTP. Na severe je ohraničené hlavnou ulicou – cesta III/3425 s OP 20 m a z juhu neregulovaným drobným vodným tokom Jakubovianka (ID DVT 4-32-03-1717) s manipulačným pásom 5 m (tok je aktualizovaný podľa skutočnosti) a mimolesnou drevinovou vegetáciou. Do časti zóny zasahuje vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Z východu je zóna voľne ohraničená meandrujúcim Jakubovianskym potokom a zo západu skupinou obydľí. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, TTP a vodná plocha.

Schválená ÚPD určuje rozsiahle plochy OV, plochy športu, účelových ciest a plochy pre pešie komunikácie a plochy verejnej zelene (pozdĺž Jakubovianky ju stotožňuje s miestnym biokoridorom) a plochu lúčnej vegetácie.

Zásobovanie pitnou vodou rieši obecným vodovodom, odvedenie splaškových vôd kanalizačnou sieťou (gravitačne) a stokovou sieťou. Prepojovací STL plynovod Chmiňany - Chminianske Jakubovany je vymedzený v trase miestnych ciest. Za zdroj tepla je určený prioritne plyn.

ZaD č. 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene a plochy peších plôch a priestranstiev na plochu RD (75 b.j.), plochu športu, plochy verejnej zelene,
- plochy miestnych ciest, peších plôch a priestranstiev a ďalej plochu OV na plochu vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej pod exist. sídelnou koncentráciou (za potokom - 5 b.j.).

Celkový prírastok 80 b.j.

Obvod B

Zóna B1 (Do jarku) - mimo zastavané územie

Je tvorená skupinou obydľí (nad a pod cestou), plochami ornej pôdy a TTP. Pretína ju cesta III/3425 s OP 20 m. Zo severu je ohraničená lesom s OP 50 m, plochami TTP a z juhu neregulovaným drobným vodným tokom Jakubovianka (ID DVT 4-32-03-1717) s manipulačným pásom 5 m (tok je aktualizovaný podľa skutočnosti) a mimolesnou drevinovou vegetáciou. Do južnej časti zóny zasahuje vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Skupinou obydľí preteká bezmenný potok s manipulačným pásom 5 m a je pretkaná sieťou účelových ciest. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, TTP, ostatná plocha a vodná plocha.

Schválená ÚPD určuje plochy verejnej zelene, plochy občianskeho vybavenia, plochy športu, plochy RD s nižším štandardom, pásy ciest, peších komunikácií. Pozdĺž Jakubovianky vymedzuje miestnym biokoridorom.

Odvedenie splaškových vôd v obci rieši kanalizačnou a stokovou sieťou so zaústením do čistiarne odpadových vôd umiestnenou pred hranicou k.ú.

ZaD č. 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu verejnej zelene a vodnú plochu na plochy RD (5), plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (stav – cca 5 b.j.), plochy športu, plochy občianskeho vybavenia s pásmi a plochami miestnych ciest, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž potoka a miestnych ciest) a preložkou VN 22 kV do kábla,
- plochu verejnej zelene, plochu TTP a plochu OV na plochu RD pod exist. sídelnou koncentráciou (stav – cca 3 b.j.),
- plochu občianskeho vybavenia, na plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (stav – cca 15 b.j.), pásy a plochy miestnych ciest, chodníkov a peších priestranstiev (pozdĺž miestnych ciest),
- plochy RD s nižším štandardom (20 + 15) na plochy RD (18), plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (stav – cca 25 b.j.), s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybňami, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž miestnych ciest) a plochy TTP,

Celkový prírastok 36 b.j.

Zóna B2 (Pri križú) - mimo zastavané územie, na okraji hranica k.ú., za ktorou organicky nadväzujú plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou

Je tvorená plochami ornej pôdy, TTP a mimolesnej drevinovej vegeácie. Pozostáva z dvoch skupín – severne a južne od cesty III/3425 s OP 20 m. Južnú pretína neregulovaný drobný vodný tok Jakubovianka (ID DVT 4-32-03-1717) s manipulačným pásom 5 m (tok je aktualizovaný podľa skutočnosti). Pretína ju vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Skupinou obydľí je vedená sieť účelových ciest. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, TTP, ostatná plocha a vodná plocha.

Schválená ÚPD určuje plochy nasledovne:

Severne od cesty - plochy verejnej zelene a výhľadové plochy RD s nižším štandardom,

Južne od cesty - plochy verejnej zelene, plochy RD s nižším štandardom, plocha TI (ČOV s OP 100 m), pásy ciest, peších komunikácií a plôch. Pozdĺž Jakubovianky vymedzuje miestnym biokoridor.

Odvedenie splaškových vôd v obci rieši kanalizačnou sieťou (gravitačne) a stokovou sieťou so zaústením do čistiarne odpadových vôd umiestnenou pred hranicou k.ú.

ZaD č. 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

Severne od cesty

- plochy verejnej zelene na plochy RD s nižším štandardom (1 + 10) a plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (1 + 4 b.j.) s pásmi a plochami miestnych ciest a výhybňí,
- výhľadové plochy RD s nižším štandardom na plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (20 + 7 b.j.) a plochy RD (15 b.j.) s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybňí a peších komunikácií a plôch.

Celkový prírastok 58 b.j.

Južne od cesty

- plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene a vodné plochy na plochy mimolesnej drevinovej vegeácie, plochy športu, pásy a plochy peších komunikácií,
- plochy verejnej zelene a plochu TI (ČOV) na plochy OV, plochy miestnej cesty, parkoviska (P 12), peších plôch a komunikácií,
- plochy verejnej zelene a plochy RD s nižším štandardom (75 b.j.) na plochy RD pod exist. sídelnou koncentráciou (125 + 4 b.j.), plochy RD (60) s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybňí, peších plôch a komunikácií,
- verejnú splaškovú kanalizáciu navrhuje zaústiť do skupinovej ČOV v obci Chminianská n/ Ves.

Celkový prírastok 114 b.j.

Prírastok za ZaD 02 spolu 381 b.j.

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY, VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.02

Neuvedené kapitoly sú v ZaD 02 bez zmeny.

2. RIEŠENIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Doplňa sa Návrh:

Návrh

ÚPD navrhuje rozvoj bývania tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 5 900 bol redukovaný ukazovateľ obložnosti b.j. na 4,34 obyvateľov, čo je vysoko nad prognózou obložnosti podľa ÚPN PSK (2019) za okres Prešov - 3,2 obyv./b.j.

ÚPD (vr. ZaD 01) navrhuje do r. 2040 = 459 +18 b.j., čo je spolu 477 b.j. Po odrátaní úbytku cca 7 b.j. z dôvodu ich technic. stavu a zmeny na iné využitie, schválená ÚPD navrhuje spolu 470 b.j.

ZaD 02 navrhujú 381 b.j., čo činí spolu 470 + 381= 851 b.j.

Prirátaním stavu v r. 2021 (506 b.j.) bude v r. 2040 celkom 1 357 b.j.

Občianska vybavenosť - sociálna infraštruktúra

Na konci podkapitol sa dopĺňa:

telovýchova a šport

- Športové plochy pri potoku Jakubovianka.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (TV/TI)

Pešia doprava

Na konci sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje chodník pozdĺž Jakubovianskeho potoka (v súlade s PD) minimálne jednostranný chodník pozdĺž miestnych ciest šírky 2 m.

Parkoviská a garáže

Na konci sa dopĺňa:

V lok. Centrum východobvode „A“ navrhuje ÚPD parkoviská - 18 státí.

V obvode „B“ navrhuje ÚPD parkoviská – 20 státí.

Sieť miestnych ciest ÚPD navrhuje v zmysle platných technických noriem STN 73 6110 - Projektovanie miestnych ciest (dbať v zmysle STN aj na najmenšie dovolené vzájomne vzdialenosti križovatiek na zbernej ceste vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť dopravných prúdov v cestnej premávke).

Elektrina

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pre potreby rozvoja bývania v lokalitách A a B navrhuje ÚPD doplnenie dvoch kioskových TS a vymedzuje pás pre preložku vzdušného vedenia VN do zemného kábla.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

4. Vyhodnotenie záberu PPF (poľnohospodárska pôda)

Doplňa sa na konci kap.:

Záber PP je navrhovaný na 10-tich nových lokalitách. Vid' podrobne v tabuľke Vyhodnotenia.

Celkovo je navrhovaných na záber 6,0639 ha, z toho PP je celkovo 2,2231 ha. V zastavanom území je 0,0830 ha a 2,1401 ha mimo zastavaného územia.

ZaD 02 navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (8 lokalít) v rozsahu 13,1200 ha na zmenu v rozsahu 2,8791, z toho PP 2,2398 ha.

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

B - NÄVRH REGULÄTÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY Č. 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD2 bez zmeny.

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.2. Regulatívy funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

Vypúšťa sa kap. A.2.1.1. a A.2.1.2

~~A.2.1.1 Medzi osídlenie Rómov a jadrovú obec riešiť areál priemyselnej a výroby z južnej strany štátnej cesty~~

~~A.2.1.2 Pre skladový areál využívať plochu v predĺžení areálu priemyselnej výroby na južnej hranici intravilánu~~

A.2.2. Bývanie

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová a dopĺňa sa nová skupina / zóna:

A.2.2.2. Pre zabezpečenie bývania Rómov je potrebné riešiť ~~tri lokality~~ skupiny / zóny bývania odsunuté od miestnej komunikácie cesty, vychádzajúc z ich prirodzeného tradičného rozdelenia a priliehavých jestvujúcich názvov, ktoré sprevádza ~~ieh~~ bývanie v tejto obci:

- Skupina „Hlavná“- jadrová
- Skupina „Pri Križú“
- Skupina „Do Jarku“
- skupina / zóna „A1 - bývalý poľnohospod. dvor“ a „A2 - medzi cestou a potokom“.

A.2.3. Občianska vybavenosť

Vypúšťa sa kap. A.2.3.2. a slovo v kap. A.2.3.3.:

~~A.2.3.2. Občianska vybavenosť pre Rómov sa navrhuje maximálne troj úrovňová, vybavená rozptýlnou verejnou plochou, drobnou architektúrou s ošetrovanou verejnou zeleňou, statickou dopravou, plochami pre zásobovanie a bude oplotená.~~

~~A.2.3.3. Pre bývanie Rómov riešiť komplexnú občiansku vybavenosť a to:~~

B. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

B.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Vypúšťa sa cela kap.:

~~B.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.~~

~~B.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať~~

~~a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene.~~

~~b) reguláciu živočíšnej výroby z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitk. zvierat~~

~~B.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.~~

B.4. Plochy bývania-rodinných domov

Vypúšťa sa bod b), c) nahrádzajú sa slová:

B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), t.j. v objektoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie cesty, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzem. podlažia a podkrovia (§43b ods. 3 stavebného zákona), so štandardným vybavením.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných chov v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na individ. chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov

- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násilia)
- B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezp. materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat.

Upraviť názov funkčného využitia územia:

B.9. Plochy p Poľnohospodárskej pôdy plochy

C. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a TV územia

C.3. Zásobovanie vodou

Dopĺňa sa nový regulatív:

C.3.3 Pre zásobovanie lok. „Centrum východ“ pitnou vodou vymedziť samostatnú stavbu – skupinový vodovod s využitím jestv. vodného zdroja s ČS a vodojemom.

C.4. Kanalizácia

Vypúšťajú sa slová a dopĺňa sa nový regulatív:

C.4.1 Odkanalizovanie obce riešiť obecnou splaškovou kanalizáciou so samostatnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV). ČOV bude situovaná u vstupu do obce s vyústením do recipientu ~~Jakubovianka.~~

C.4.2. Pre skupinovú kanalizáciu v zmysle ÚPN VÚC s ČOV v Chmin. N. Vsi, kam majú byť napojené tiež obce Chmiňany a Chmin. Jakubovany. ~~bude vytvorená rezerva~~

C.6. Elektrina

Dopĺňa sa nový regulatív a nová TS:

C.6.3 Pre potreby lok. „Centrum východ“ vymedziť plochu pre kioskovú TS (nová ZŠ) a umožniť rekonštrukciu jestv. a TS2.

C.6.5 Pre potreby rozvoja bývania v lok. Východ a obvode A a B doplniť kioskové TS a vymedziť pás pre preložku vzdušného vedenia VN do zemného kábla a káblové prípojky k TS.

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa nové plochy:

F.3. Okraj plochy BD v lok. Centrum východ a zóne č. 3.

F.4. Okraj plôch RD, SKO, OV, VZ a športu v lok. Východ a obvode A2, B1 a B2,

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.3 Ostatné

Vypúšťá sa regulatív v druhom odseku:

- ~~— najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ — 0669242/7, 0714061/7, 0766202/5, 0784682/9,~~
- ~~— 0784882/9, 0870243/7, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0884782/9, 0884882/9,~~
- ~~— 0963442/7, 0972443/8, 0972542/8, 0978262/9, 0978265/9, 0978362/9, 0979262/9,~~
- ~~— 0979362/9, 0990462/8, 1072213/9,~~

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Dopĺňajú a vypúšťajú sa slová a dopĺňajú nové VPS:

H.1. Verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, vrátane vodojemu.

H.2. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení, vrátane ČOV.

H.3. Úprava cesty III/3425, a jej predĺženie až po obočie na konci obce, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, **vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, vybudovanie súvislého chodníka, rozšírenie jestvujúcej a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií ciest podľa ÚPD.**

H.4. Úprava Jakubovianky a jej prítokov v zastavanom území, vybud. prepážok a záchytných priekop

H.5. Plochy pre intenzifikáciu jestvujúcich trafostaníc a pásy pre el. vedenia NN a VN.

H.5b Plochy pre nové kioskové trafostanice a VN zemné prípojky k nim.

H.5c Pásy pre preložky vzdušného vedenia VN do zemného kábla.

H.5.a d. Verejný plynovod.

H.6. Prestavba jestvujúcej trasy a pásy nových línii a zariadení telekomunikácií.

H.7. Plochy novej základnej občianskej vybavenosti verejného charakteru - základná škola,

materská škola, detské jasle, **komunitné centrum, zariadenie soc. starostlivosti, zdravotnícke zariadenie.**

H.8. Plocha pre zberný dvor a kompostovisko.

H.9. Plocha pre rozšírenie cintorínov.

H.10. Plochy **miestnych** ciest /komunikácií a **TI/TV** určené pre bývanie Rómov **RD s nižším štandardom** vrátane plynu a plôch pre OV v súlade so záberom PPF pre nepoľnohospodárske účely.

H.11. Verejné plochy pre šport nekomerčného charakteru.

H.12. Pešie komunikácie a plochy.

H.13. Plochy pre verejné parkoviská a sprievodnú zeleň.

Vysvetlivky: - **ležatý text bold** – Zmeny a doplnky č.02
- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.02.