

# Mesto Prešov

## stavebný úrad

so sídlom na MsÚ V Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5852/28462/2025-Čj

V Prešove dňa: 24.03.2025

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania

**Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany** podali dňa **18.03.2025** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „**Chminianske Jakubovany, BD - VN, TS, NN**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. **líniová inžinierska stavba**, katastrálne územie **Chminianske Jakubovany**.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania). Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej inžinierskej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej líniovej inžinierskej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Chminianske Jakubovany, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

**Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Chminianska Jakubovany a zverejnená na webovom sídle obce Chminianske Jakubovany.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Jozef Tuka**  
poverený riadením stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

10. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5,  
080 01 Prešov  
11. Projektant stavby: MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany  
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Chminianske Jakubovany, BD - VN, TS, NN“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a na elektronickej úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Chminianske Jakubovany, BD - VN, TS, NN“, bola zvesená z úradnej tabule obce Chminianske Jakubovany a z elektronickej úradnej tabule obce Chminianske Jakubovany

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis