



Číslo: OU-PO-PLO1-2024/063221-002/FR

V Prešove 23.09.2024

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav  
v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“**

**- z v e r e j n e n i e**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

**n a r i a d' u j e**

**podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“**

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

**Dôvody a zákonný rámec nariadenia prípravného konania:**

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 12.09.2024 podaná žiadosť obce Chminianske Jakubovany so sídlom Chminianske Jakubovany 82, 082 33 v zastúpení starostu obce Gejzu Červeňaka o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia (ďalej iba „k.ú.“) Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“ k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Predmetná žiadosť bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO1-2024/063221/001 (ďalej ako „žiadosť“).

Obec Chminianske Jakubovany žiada o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav zobrazenou na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu žiadosti obce.

K žiadosti obec predložila aj Výpis z Uznesenia č. 05/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chminianske Jakubovany zo dňa 28.02.2024 v ktorom:

- a) súhlasí s vykonávaním jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách v rozsahu územia podľa priloženého mapového podkladu, ktorý určuje umiestnenie existujúcich obydľí a príľahlých pozemkov osídlenia Chminianske Jakubovany v k.ú. Chminianske Jakubovany.
- b) súhlasí s účelom využitia územia určeného mapovým podkladom, ktorý určuje umiestnenie existujúcich obydľí a príľahlých pozemkov osídlenia Chminianske Jakubovany v k.ú. Chminianske Jakubovany na bývanie a pre bývanie potrebnú technickú infraštruktúru, pričom uvedené nie je v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu, teda z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K žiadosti boli priložené aj tieto nižšie uvedené podklady:

- a) Katastrálna mapa s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia obce Chminianske Jakubovany.
- b) Zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Chminianske Jakubovany.
- c) Zoznam parciel v obvode JPÚ Chminianske Jakubovany v k.ú. Chminianske Jakubovany.

Plocha ohraničená navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav má výmeru 144440 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,

g) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

V zmysle § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, zákon 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách vykoná podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je účelom prípravného konania najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j). Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. O prejavenom záujme píše správny orgán zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách je úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra

nehnutelností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad nariadi podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Správne orgány sú podľa § 3 ods. 6 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a tiež na jej webovom sídle na dobu 30 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude na 30 dní zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené po celú dobu prípravného konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, správny orgán rozhodne podľa § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“. Podľa § 8g ods. 3 zákona o pozemkových

úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí. V zmysle § 8 ods. 1 rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá správny orgán do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3.

**Príloha:**

- grafické znázornenie navrhnutého obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“.

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Doručuje sa :

- Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa - CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

