

Mesto Prešov

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13837/142923/2024-Čj

V Prešove dňa: 02.09.2024

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upúšťa sa od ústneho pojednávania

Dňa 26.08.2024 požiadala **Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany** (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „**Základná škola Chminianske Jakubovany**“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 422, 423, 424**, katastrálne územie **Chminianske Jakubovany**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením **§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4** stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (neznámy účastníci konania) a dotknutým orgánom**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej pozemnej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na

námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a zverejnená na webovom sídle obce Chminianske Jakubovany.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Základná škola Chminianske Jakubovany“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Základná škola Chminianske Jakubovany“, bola zvesená na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany
2. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Projektant stavby: Stavoprojekt Prešov s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis