

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

#### 1/ **Názov: Obec Chminianske Jakubovany**

Bydlisko: Chmin. Jakubovany 82, 082 33 Ch. Nová Ves, Slovenská republika

IČO: 00327158

DIČ: 2020543173

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2/ **Meno a priezvisko: Beáta Kalejová r. Kalejová**

Bydlisko: Chmin. Jakubovany 220, 082 33 Ch. Nová Ves, Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 969, vydanom pre katastrálne územie Chmin. Jakubovany, obec Chmin. Jakubovany, okres Prešov, a to pozemku – parcela registra KN-C č. 1153/2 – orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom umiestnenia predajne.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

## Článok III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný mesiac vždy do pätnásteho (15) dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné sa uhradza v hotovosti do rúk prenajímateľa.

## Článok IV.

### Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu 5 rokov.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Chmin. Jakubovany dňa 26.10.2021

Chmin. Jakubovany dňa 26.10.2021

Prenajímateľ:



Nájomca: