

Zmluva o dielo
na spracovanie
„Územný plán obce Chminianske Jakubovany - Zmeny a doplnky č. 01 – súbor lokalít“
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

Názov: **STAVOPROJEKT, s.r.o.**
Sídlo: **Jarkova č. 31, 080 01 Prešov**
Zastúpený: **Ing. Vojtech Kačala – konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **31 705 286**
DIČ: **2020523494**
IČ DPH: **SK 2020523494**
Telefón: **051 / 773 45 39**
E-mail: **stavoprojekt@stavoprojekt.sk**
Zapísaný v registri: **Obchodný register Okresného súdu Prešov**
Číslo zápisu: **Oddiel.: Sro, vložka č. 2239/P**

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec Chminianske Jakubovany**
Sídlo: **Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82,
082 33 Chminianska Nová Ves**
Zastúpený: **Jozef Červeňák – starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
IBAN: **SK13 0200 0000 0000 0552 3572**
IČO: **00 327 158**
DIČ: **2020543173**
Telefón: **051 / 779 55 96**
E-mail: **obec@obecchjakubovany.sk**

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá „**Územný plán obce Chminianske Jakubovany - Zmeny a doplnky č. 01 – súbor lokalít**“

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 7. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, a to len so súhlasom objednávateľa pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Obsahom diela sú služby súvisiace so zmenami, doplnkami a aktualizáciou Územného plánu obce Chminianske Jakubovany z dôvodu potreby rozšírenia funkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia v časti Obec, Hlavná Osada, Pri kríži, Mihalka a Pri obci aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v oblasti priestorovej, funkčnej a prevádzkovej.

Uvedené služby budú zahŕňať:

- zhotovenie výkresovej dokumentácie so zapracovanými zmenami a doplnkami jednotlivých častí – území podľa členenia,
- spracovanie textovej časti dokumentácie,
- pravidelné konzultácie s obcou Chminianske Jakubovany, podľa požiadaviek a potrieb verejného obstarávateľa,
- verejné stretnutia za účasti občanov obce Chminianske Jakubovany,
- komunikácia s Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a ostatnými dotknutými organizáciami v rámci spracovania dokumentácie,
- spracovanie „Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené služby budú zahŕňať tieto predpokladané zmeny a doplnky:

- aktualizácia skutočne zastavaných plôch,
- návrh plôch rekreácie a parkov,
- rozšírenie plochy pre IBV najmä v lokalitách:
 - Hlavná osada
 - Pri kríži
 - Mihalka
 - Pri obci
- návrh protipovodňových opatrení potoka Jakubovianka a parkovej úpravy okolia,
- návrh výstavby zberného dvora a kompostoviska,
- zosúladenie miestnych komunikácií so skutočným stavom,

- aktualizácia návrhu výstavby miestnych komunikácií v lokalitách novej výstavby rodinných domov,
- aktualizácia návrhu vedenia inžinierskych sietí,
- návrh výstavby priestorov pre haly a skladovanie,
- návrh výstavby školy, jedálne a telocvične,
- výstavba tribúny na multifunkčnom ihrisku,
- výstavba zberného dvora,
- výstavba oddychovej zóny,
- výstavba ciest, lávok, chodníkov a miestnych komunikácií v rómskej osade,
- výstavba vodného zdroja, vodovodu a kanalizácie.

3.2. Objednávateľ požaduje zapracovanie nových zmien a doplnkov do vektorovej grafiky s odovzdaním 1x na CD vo formátoch PDF a 3x v tlačenej forme.

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1. „Územný plán obce Chminianske Jakubovany - Zmeny a doplnky č. 01 – súbor lokalít“ budú odovzdané nasledovne:

Návrh	- 3 x výkresová a textová časť
Návrh na posúdenie pre Krajský úrad ŽP	- 1 x výkresová a textová časť
Čistopis	- 3 x textová a výkresová časť + 1 x CD

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 36 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- platný územný plán obce
- zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obec Chminianske Jakubovany.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

ČI. 7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

Cena bez DPH:	12.000,- EUR
DPH 20%	2.400,- EUR
Celkom s DPH	14.400,- EUR
<hr/>	
Fakturácia: po odovzdaní návrhu	10.800,00 Eur vrátane DPH
po odovzdaní čistopisu	3.600,00 Eur vrátane DPH

V cene nie sú prípadné ďalšie rozšírenia rozsahu, ktoré by vyplynulo z pripomienok objednávateľa, dotknutých organizácii a fyzických osôb.

7.2. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.

7.3. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom, so splatnosťou 30 dní od dátumu prijatia objednávateľom.

7.5. V prípade požiadavky na viac dokumentácie, táto bude fakturovaná osobitne.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie a trvá 24 mesiacov.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve. K zmene záväzku pristúpi objednávateľ aj pri zmene sadzby DPH.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

Čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

10.2. V cene je zahrnutá 1 služobná cesta na konzultáciu a 1 služobná cesta na prerokovanie návrhu a 1 služobná cesta na schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 01 ÚP obec Chminianske Jakubovany na rokovaní Obecného zastupiteľstva.

10.3. Pre prípadné žiadosti objednávateľa o zapracovanie ďalších zmien bude cena navýšená za každú zmenu v závislosti od jej rozsahu a rozsahu potrebnej úpravy dokumentácie. Rozsah posúdi zhotoviteľ. Navýšenie ceny sa týka aj zmien požadovaných od dotknutých orgánov, organizácií a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z prerokovaného procesu, resp. potreby aktualizovať údaje v ÚP obce Chminianske Jakubovany.

10.4. Zhotoviteľ záväzne súhlasí s akceptovaním zmien uvedených v zadávacom dokumente. Zhotoviteľ sa týmto nezaväzuje akceptovať akékoľvek ďalšie zmeny, ktoré podľa jeho odborného hľadiska budú neakceptovateľné.

10.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ.

10.6. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Chminianske Jakubovany.

10.7. Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa 25.02.2021

V Prešove, dňa 25.02.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Jozef Červeňák
starosta obce

.....
Ing. Vojtech Kačala
konateľ spoločnosti