

## ZMLUVA O DIELO Č. CHJPCH 01/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,  
v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Názov: **Obec Chminianske Jakubovany**  
Sídlo: **Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82,  
082 33 Chminianska Nová Ves**  
IČO: **00 327 158**  
DIČ: **2020543173**  
V zastúpení: **Jozef Červeňák, starosta obce**  
Osoby jednat'  
    vo veciach zmluvných: **Jozef Červeňák, starosta obce**  
    vo veciach technických: **Jozef Červeňák, starosta obce**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN: **SK67 0200 0000 0027 4304 1953**  
Telefón: **051 / 779 55 96**  
E-mail: **obec@chminianskejakubovany.sk**  
Web: **www.chminianskejakubovany.sk**

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### Zhotoviteľ:

Názov: **INTERBAU s.r.o.**  
Sídlo: **Brezovica 520, 082 74 Brezovica**  
IČO: **44 688 997**  
DIČ: **2022792728**  
IČ DPH: **SK2022792728**  
V zastúpení: **Ing. Peter Hroš, konateľ spoločnosti**  
Osoby jednat'  
    vo veciach zmluvných : **Ing. Peter Hroš, konateľ spoločnosti**  
    vo veciach technických: **Ing. Peter Hroš, konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Telefón: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Zapísaný v registri: **OR OS Prešov, odd. Sro**  
Číslo zápisu: **vl. č. 21419/P**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. 1. Predmet plnenia zákazky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky diela: **„Prístupový chodník v parku, Chminianske Jakubovany“**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného vo vestníku verejného obstarávania (VVO) č. 209/2021 zo dňa 10.09.2021, číslo oznámenia

vo VVO 42867 – WYP. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## ČI. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Objednávateľ bude písomne informovať zhotoviteľa o výsledku vykonania kontroly verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“).
3. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:  
Začiatok plnenia (realizácie): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**  
Ukončenie plnenia (realizácie): **najneskôr do 9 mesiacov dňa prevzatia staveniska.**
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.
5. Miesto plnenia (realizácie) predmetu zmluvy – Obec Chminianske Jakubovany, k. ú. Chminianske Jakubovany.
6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť lehotu plnenia v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov, vytrvalého dažďa - obdobie nevhodné na realizáciu výstavby). Prerušenie lehoty plnenia je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 3. tohto článku neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.

## ČI. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	166 980,90 EUR
hodnota DPH 20 %	33 396,18 EUR
<b>cena celkom vrátane DPH</b>	<b>200 377,08 EUR</b>
slovom: dvestotisícristosedemdesiatsedem EUR 08/100	
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.
6. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
7. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.

#### **Čl. 4. Platobné podmienky**

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby).
2. Dielo bude financované z vlastných prostriedkov, z prostriedkov štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje, spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových faktúr a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia stavebnému dozoru.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečaťou objednávateľa a svojím podpisom.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí stavby záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

### Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 5 pracovných dní od jej doručenia**.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.
7. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
9. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, resp. vyhlášky č. 161/2019 o meradlách a metrologickej kontrole, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné

doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer - rozpočte.

15. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacích prác navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí. Dočasné dopravné značenie zabezpečuje zhotoviteľ.
16. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
17. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
19. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí a pod. a chrániť ich pred poškodením.
20. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
21. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
22. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 31. tohto článku zmluvy.

26. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
27. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
28. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, ktoré uhradí zhotoviteľ.
29. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
30. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
32. Súčasťou preberacieho konania je doloženie porealizačného zamerania stavby zhotoviteľom.
33. Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávatelom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
34. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.
35. Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
36. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
37. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.
38. Rozoznávajú sa:
  - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Dielo bude zhotoviteľom protokolárne odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela).
  - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich

reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.

39. Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
40. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
41. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, minimálne vo výške finančného plnenia diela.
42. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
43. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
44. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi a stavebnému dozoru vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie predmetného diela, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela (preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávateľa počas realizácie predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči.
45. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.

## **ČI. 7. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.



3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania a vadu.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Čl. 6. bod 43. a 44. tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH a to aj opakovane pri každom takomto zistení porušenia danej povinnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR s DPH, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ za nesplnenie povinnosti požiadania objednávateľa o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa článku 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR s DPH.
7. V prípade nedodržania osobitných podmienok plnenia zmluvy uvedených v Čl. 11. tejto zmluvy, objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % zo zmluvnej ceny diela v EUR s DPH za každý, aj začatý, deň omeškania, až do splnenia porušenej povinnosti.

#### **Čl. 8. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

#### **Čl. 9. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou.

4. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu 2. písm. a) a b) tohto článku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti o zamestnaní minimálne dvoch osôb spĺňajúcich predpoklady podľa bodu 2. písm. a) a b) tohto článku, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).
6. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.
7. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

## Čl. 12. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.  
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby.
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby.
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby.
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú.
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) – príloha č. 1 tejto zmluvy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou),
  - po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (ďalej len „VO“), pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

Prílohy:

- Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
- Zoznam známych subdodávateľov (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

V Chminianskych Jakubovanoch,  
dňa: 19.10. 2021

V Brezovici,  
dňa: 19.10.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Obec Chminianske Jakubovany**

**INTERBAU s.r.o.**

**Jozef Červeňák**  
starosta obce

**Ing. Peter Hroš**  
konateľ spoločnosti