

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Obec Chminianske Jakubovany

sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, SR

IČO : 00 327 158

zastúpená Jozefom Lukáčom – starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

František Harničár r. Harničár

trvale bytom 082 33

štátne občianstvo: SR

a manželka

Helena Harničárová r. Štefanová

trvale bytom 082 33

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Obec Chminianske Jakubovany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Chminianske Jakubovany, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. 969 pozemok registra KN- E parc.č. 1250/1 ostatné plochy o výmere 75104 m² v celosti 1/1.

2. Geometrickým plánom číslo 53/2017, ktorý vyhotovil Geodet kancelária Ing. Kovalčík Marián, úradne overený pod číslom G1- 1628/17 bol vyššie opísaný pozemok rozdelený a následne boli vytvorené pozemky:
pozemok registra KN-C parc.č. 430/4 vodná plocha o výmere 378 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 430/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 430/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 429/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m².

II.

1. Predávajúci Obec Chminianske Jakubovany zast. Jozefom Lukáčom – starostom obce predáva kupujúcim Františkovi Harničárovi r. Harničár a Helene Harničárovej r. Štefanovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Chminianske Jakubovany, v kat. území **Chminianske Jakubovany** novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 430/4 vodná plocha o výmere 378 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 430/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 430/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 429/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m² a kupujúci tieto pozemky kupujú do BSM v celosti 1/1

za dohodnutú kúpnu cenu spolu **341,50,- Eur** (slovom tristoštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 0,50 € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho jednorázovo pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na č. účtu :

2.Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Vyššie opísaný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chminianskych Jakubovanoch dňa 30.11. 2017, Uznesením číslo 22/2017 a bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemky sú pre obec samostatne nevyužiteľné a sú príslušné k pozemku kupujúcich.

2.Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci ako aj uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a takto ich kupuje.

VI.

1.Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2.Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3.Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnu zmluvou všetci účastníci **splnomocňujú** starostu Obce Chminianske Jakubovany, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, podpisoval dodatky, robil doplnenia a pod.

6. Kupujúci týmto udeľujú Obci Chminianske Jakubovany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

7. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah kúpnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza.

4. Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú.

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Chminianske Jakubovany
zast. Jozefom Lukáčom
starostom obce

.....
František Harničár a Helena Harničárová