

## Poučenie

na vyplnenie daňového priznania k dani z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### ZÁHLAVIE DAŇOVÉHO PRIZNANIA

Poučenie je spoločné pre fyzickú osobu (ďalej len „FO“) a právnickú osobu (ďalej len „PO“)

**Druh priznania** – označte krížikom, o aký druh priznania ide – daňové priznanie alebo opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie.

**Na rok** – vyplňte rok, na ktorý podávate daňové priznanie.

#### I. oddiel

#### ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI - FO

- 01 - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo daňovníka; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia a to tak, že rok narodenia uvediete za lomítkom a sprava doľava pred lomítkom uveďte mesiac narodenia a deň narodenia.
- 02 - **IČO** – uveďte identifikačné číslo daňovníka, ak priznanie podáva FO - podnikateľ.
- 03 - **DIČ** – uveďte daňové identifikačné číslo daňovníka, ak bolo daňovým úradom pridelené.
- 04 - **Obchodné meno alebo názov** – uveďte obchodné meno FO - podnikateľa uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra, prípadne v Živnostenskom registri.
- 05 - **Priezvisko** – uveďte priezvisko daňovníka, ktoré má právo a zároveň povinnosť používať. Zahraničné osoby, ktoré majú zložené priezviská, uvedú priezvisko podľa pasu.
- 06 - **Meno** – uveďte meno v súlade s rodným alebo krstným listom. Zahraničné osoby uvedú meno v súlade s pasom.
- 07 - **Titul** – uveďte akademický titul, ktorého je daňovník nositeľom podľa platných právnych predpisov.
- 08 až 14 - **Adresa trvalého pobytu alebo sídlo alebo miesto podnikania, Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Číslo telefónu, Číslo faxu** – uveďte údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu daňovníka alebo k sídlu alebo miestu podnikania, ak ide o FO - podnikateľa. Telefónne číslo uveďte spolu so smerovým číslom.
- 15 až 20 - **Adresa prechodného pobytu** – platia primerane pokyny k riadkom 08 až 14.
- 21 až 30 - **Údaje o zákonom zástupcovi alebo zástupcovi, ktorý podáva priznanie (ďalej len „zástupca“)** – uveďte priezvisko, meno, titul, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, ulicu a číslo, PSČ, obec, štát a číslo telefónu spolu so smerovým číslom v prípade, že daňové priznanie podáva za daňovníka zástupca.
- 31 - **Banka alebo pobočka zahraničnej banky** – uveďte názov banky, v ktorej má daňovník otvorený účet.
- 32 a 33 - **Číslo účtu a kód banky** – uveďte číslo účtu a numerický smerový kód banky, ktorá účet vedie.

#### ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI - PO

- 01 - **IČO** – uveďte identifikačné číslo PO.
- 02 - **DIČ** – uveďte daňové identifikačné číslo daňovníka, ktoré bolo daňovým úradom pridelené.
- 03 - **Právna forma** – uveďte číselný kód právnej formy.
- 04 - **Obchodné meno alebo názov** – uveďte obchodné meno ako je uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra.
- 05 až 11 - **Sídlo - Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Číslo telefónu, Číslo faxu** – uveďte údaje vzťahujúce sa k sídlu PO. Telefónne číslo uveďte spolu so smerovým číslom.
- 12 až 22 - **Oprávnená osoba na podanie daňového priznania za právnickú osobu** – uveďte priezvisko, meno, titul a postavenie oprávnenej osoby vzhľadom k PO, údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu oprávnenej osoby, telefónne číslo uveďte spolu so smerovým číslom.
- 23 - **Banka alebo pobočka zahraničnej banky** – uveďte názov banky, v ktorej má PO otvorený účet.
- 24 a 25 - **Číslo účtu a kód banky** – uveďte číslo účtu PO a numerický smerový kód banky, ktorá účet vedie.

#### II. oddiel – ÚDAJE O DANI Z POZEMKOV

V tomto oddieli uveďte údaje na výpočet dane z pozemkov, ktorej podliehajú pozemky na území Slovenskej republiky (§ 6 ods. 1 zákona). Na uvedenie výmery, druhu a lokalizácie pozemku je smerodajný údaj v katastri nehnuteľností. V prípade pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ podlieha dani z pozemkov tá časť, ktorá nie je zastavaná stavbou, podliehajúcou dani zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Pri väčšom počte pozemkov rôzneho druhu treba údaje o jednotlivých druhoch pozemkov uvádzať na samostatných prílohách.

Dani z pozemkov nepodliehajú porasty na pozemkoch.

K jednotlivým riadkom:

- 01 - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.
- 02 - **Rodné číslo/DIČ** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia a to tak, že rok narodenia uvediete za lomítkom a sprava doľava pred lomítkom uveďte mesiac narodenia a deň narodenia alebo daňové identifikačné číslo pridelené daňovým úradom, ak ide o FO – podnikateľa alebo PO.
- 03 - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa pozemok nachádza.
- 04 - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh pozemku (pozemkov) nachádza.
- 05 - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely z katastra nehnuteľností. Ak podávate daňové priznanie za súhrn parciel, uveďte číslo jednej z nich, na ktorej sa označený druh pozemku v katastrálnom území nachádza. Číslo ďalších parciel (všetkých), na ktorých sa označený druh pozemku v tom istom katastrálnom území nachádza, uveďte v poznámke.

- 06** - **Druh pozemku** – uveďte veľké písmeno abecedy, podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov pozemkov. Druh pozemku sa určí podľa stavu v katastri nehnuteľností. Faktický stav – skutočné využívanie pozemku pre účely dane z pozemkov nemá právny význam.  
 A – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady,  
 B – trvalé trávne porasty,  
 C – záhrady,  
 D – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,  
 E – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,  
 F – zastavané plochy a nádvorcia,  
 G – stavebné pozemky,  
 H – ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
- 07** - **Popis pozemku** – podrobnejšie popíšte označený druh pozemku, napr. orná pôda, lúka, okrasná záhrada, ihrisko, manipulačná a skladová plocha, nádvorie, atď.
- 08** - **Právny vzťah** – označte krížikom právny vzťah daňovníka k pozemku.
- 09** - **Spoluvlastníctvo** – označte krížikom, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 10** - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu pozemku.
- 11** - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 10 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť pozemku (svoj spoluvlastnícky podiel).
- 12** - **Právny dôvod na oslobodenie** – uveďte niektorý z právnych dôvodov na oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 zákona a všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len „VZN“).
- 13** - **Výmera pozemku** – uveďte skutočnú výmeru označeného druhu pozemku v m<sup>2</sup>, ktorá je súčtom výmery všetkých parciel uvedených na jednom tlačive - jednej prílohe daňového priznania. Ak ide o druh pozemku F - zastavaná plocha a nádvorie, uveďte výmeru pozemku po odpočítaní výmery skutočne zastavanej plochy stavbami, ktoré podliehajú dani zo stavieb a dani z bytov. Obdobne sa postupuje u pozemkov zastavaných stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 6 ods. 2 zákona. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera pozemku podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu. Výmera pozemku sa nezaokrúhľuje.
- 14** - **Výmera pozemku oslobodená od dane** - uveďte výmeru pozemku v m<sup>2</sup>, ktorá podlieha oslobodeniu od dane z pozemkov podľa § 17 a VZN.
- 15** - **Výmera pozemku podliehajúca dani** – uveďte údaj z riadku 13 (pozemok nie je oslobodený od dane z pozemkov), prípadne údaj rovnajúci sa rozdielu riadkov 13 a 14 (pozemok alebo jeho časť je oslobodená).
- 16** - **Hodnota pôdy (pozemku) za 1 m<sup>2</sup>** – uveďte hodnotu pozemku podľa § 7 zákona alebo VZN.
- 17** - **Základ dane podľa § 7 zákona** – uveďte údaj, ktorý sa rovná súčinu riadkov 15 a 16 (r.15 x r. 16).
- 18** - **Základ dane po zaokrúhlení** – sumu z riadku 17 zaokrúhľite na eurocenty nadol (§ 101 ods. 1 zákona).
- 19** - **Ročná sadzba dane v %** – uveďte sadzbu dane z pozemkov pre príslušný druh pozemku podľa § 8 zákona alebo VZN.
- 20** - **Daň** – vypočítate ako súčin riadkov 18 a 19 (r. 18 x r. 19), ktorý sa delí 100, keďže v riadku 19 je uvedená ročná sadzba dane z pozemkov v percentách.
- 21** - **Pomerná časť dane po vydražení pozemku** – tento riadok vyplňte, ak podávate priznanie v priebehu zdaňovacieho obdobia za vydražený pozemok. Pomerná časť dane sa vypočíta tak, že vypočítaná daň z riadku 20 sa vydolí 12 (počet mesiacov kalendárneho roka) a následne prenásobí počtom zostávajúcich mesiacov do konca príslušného zdaňovacieho obdobia [(r.20 : 12 mesiacov) x počet zostávajúcich mesiacov].
- 22** - **Zníženie dane** – uveďte podiel zníženia dane z pozemkov podľa VZN. Ak je zníženie dane z pozemkov podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v eurách (napr. VZN je ustanovené, že daň z pozemkov, na ktorých je cintorín sa znižuje o 50 %. V riadku 22 daňovník uvedie sumu v eurách, ktorá sa v tomto príklade konkrétne rovná polovici vypočítanej dane z pozemkov z riadku 20, a nie percentá).
- 23** - **Daň na úhradu** – uveďte sumu z riadku 20 alebo sumu z riadku 21 alebo rozdiel riadkov 20 a 22 alebo rozdiel riadkov 21 a 22 (r. 20 alebo r. 21 alebo r. 20 – r. 22 alebo r. 21 – r. 22).
- 24** - **Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uveďte rozdiel riadku 23 priznania a riadku 23 dodatočného daňového priznania (preplatok alebo nedoplatok).

### III. oddiel – ÚDAJE O DANI ZO STAVIEB

V tejto časti sa uvádzajú údaje na výpočet dane zo stavieb nachádzajúcich sa na území Slovenskej republiky.

Údaje k dani zo stavieb sa uvedú samostatne za každú stavbu podľa druhu stavby (§ 10 ods. 1 zákona). Pri väčšom počte stavieb pod jedným súpisným číslom alebo pri väčšom počte stavieb s rôznymi súpisnými číslami, ale rovnakého druhu (napr. bytové domy vo vlastníctve bytového družstva) možno uviesť údaje k dani zo stavieb za súhrn stavieb, pokiaľ ide o stavby s rovnakým počtom podlaží.

Pri väčšom počte stavieb s rôznym počtom podlaží, ktoré nemožno uviesť v súhrne stavieb, treba údaje pre výpočet dane za tieto stavby uvádzať v samostatnej prílohe.

#### Stavba slúžiaca na jeden účel

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo/DIČ** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia a to tak, že rok narodenia uvediete za lomítkom a sprava doľava pred lomítkom uveďte mesiac narodenia a deň narodenia alebo daňové identifikačné číslo pridelené daňovým úradom, ak ide o FO – podnikateľa alebo PO.
- 03** - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.
- 04, 05** - **Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za súhrn stavieb s rôznymi súpisnými číslami, uveďte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte spolu k názvom ulice dolu v poznámke na tomto liste.
- 06** - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.

- 07 - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak ide o údaje za súhrn stavieb, čísla parciel na ktorých sú ďalšie stavby, uvádzajte v poznámke.
- 08 - **Právny vzťah** – označte krížikom právny vzťah daňovníka k stavbe.
- 09 - **Spoluvlastníctvo** – označte krížikom, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 10 - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby.
- 11 - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 10 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).
- 12 - **Druh stavby** - uveďte veľké písmeno abecedy, podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov stavieb. Druh stavby sa určí podľa § 10 ods. 1 zákona.  
 A - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.  
 B - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.  
 C - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.  
 D - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.  
 E - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.  
 F - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.  
 G - ostatné stavby neuvedené v písmenách A až F.
- 13 - **Popis stavby** – uveďte stručný popis stavby, napr. rodinný dom, poľnohospodárska usadlosť, bytový dom, chalupa a pod.; pri väčšom počte stavieb vrátane príslušenstva uveďte súhrn stavieb.
- 14 - **Právny dôvod na oslobodenie** – uveďte niektorý z právnych dôvodov na oslobodenie od dane zo stavieb podľa § 17 zákona a VZN.
- 15 - **Stavba na cudzom pozemku** – uveďte „x“ v kolónke „áno“, ak nie ste vlastníkom pozemku, na ktorom stavba stojí.
- 16 - **Výmera zastavanej plochy stavby** – uveďte výmeru pozemku v m<sup>2</sup>, ktorá je skutočne zastavaná stavbou. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.
- 17 - **Celková výmera podlahových plôch** – tento riadok vyplňte, ak je časť stavby oslobodená a základ dane sa vypočítava podľa § 17 ods. 6 zákona. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby v m<sup>2</sup>, vrátane tých, na ktoré sa uplatňuje nárok na oslobodenie.
- 18 - **Výmera podlahových plôch oslobodených od dane** – uveďte výmeru podlahových plôch v m<sup>2</sup>, ktorá podlieha oslobodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 a VZN.
- 19 - **Koeficient oslobodenia od dane zo stavieb** – ak podlieha oslobodeniu iba časť stavby, uveďte v tomto riadku rozdiel medzi číslom 1 a pomerom výmery podlahových plôch z riadku 18 a 17 (1- r.18 / r.17).
- 20 - **Základ dane v m<sup>2</sup>** – ak stavba podlieha dani zo stavieb v celom rozsahu, uveďte údaj z riadku 16 zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor, keďže ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly. Ak podlieha oslobodeniu časť stavby, uveďte v tomto riadku údaj, ktorý sa vypočíta vynásobením výmery zastavanej plochy z riadku 16 a koeficientu oslobodenia z riadku 19 (r. 16 x r. 19) zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly.
- 21 - **Ročná sadzba dane** – uveďte ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa § 12 zákona alebo VZN.
- 22 - **Počet nadzemných a podzemných podlaží okrem prvého nadzemného podlažia** – tento riadok sa vyplňuje v prípade viacpodlažných stavieb a uvádza sa počet podzemných a nadzemných podlaží stavby. Do tohto počtu sa nezahŕňa prvé nadzemné podlažie.
- 23 - **Príplatok za ďalšie podlažie** – uveďte sumu príplatku, ktorú správca dane ustanovil VZN za príslušný druh stavby. V prípade jednopodlažných (prízemných) stavieb sa tento riadok nevyplňuje.
- 24 - **Daň** – vypočítate ako súčin základu dane z riadku 20 a ročnej sadzby dane podľa riadku 21 (r.20 x r. 21) alebo (ak ide o viacpodlažnú stavbu) ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin ďalších podlaží a príplatku za podlažie (r.20 x r.21 + [r.22 x r.23]>).
- 25 - **Pomerná časť dane po vydražení stavby** - tento riadok vyplňte, ak podávate priznanie v priebehu zdaňovacieho obdobia za vydraženú stavbu. Pomerná časť dane sa vypočíta tak, že vypočítaná daň z riadku 24 sa vydolí 12 (počet mesiacov kalendárneho roka) a následne prenásobí počtom zostávajúcich mesiacov do konca príslušného zdaňovacieho obdobia [(r.24 : 12 mesiacov) x počet zostávajúcich mesiacov].
- 26 - **Zníženie dane** – uveďte podiel zníženia dane zo stavieb za príslušný druh stavby podľa VZN. Ak je zníženie dane zo stavieb podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v eurách (napr. VZN je ustanovené, že daň zo stavieb pri stavbe na bývanie vo vlastníctve občana v hmotnej núdzi sa znižuje o 50 %. V riadku 24 daňovník uvedie sumu v eurách, ktorá sa v tomto príklade konkrétne rovná polovici vypočítanej dane zo stavieb z riadku 24, a nie percentá).
- 27 - **Daň na úhradu** – uveďte sumu z riadku 24 alebo sumu z riadku 25 alebo rozdiel riadkov 24 a 26 alebo rozdiel riadkov 25 a 26 (r.23 alebo r. 24 alebo r. 24 – r. 26 alebo r. 25 – r. 26).
- 28 - **Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uveďte rozdiel riadku 27 priznania a riadku 27 dodatočného daňového priznania ( preplatok alebo nedoplatok).

#### Stavba slúžiaca na viac účelov

- K jednotlivým riadkom:
- 01 - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.
- 02 - **Rodné číslo/DIČ** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia a to tak, že rok narodenia uvediete za lomítkom a sprava doľava pred lomítkom uveďte mesiac narodenia a deň narodenia alebo daňové identifikačné číslo pridelené daňovým úradom, ak ide o FO – podnikateľa alebo PO.
- 03 - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.

- 04, 05** - **Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za súhrn stavieb s rôznymi súpisnými číslami, uveďte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte spolu k názvom ulice v poznámke.
- 06** - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.
- 07** - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak ide o údaje za súhrn stavieb, čísla parciel na ktorých sú ďalšie stavby, uvádzajte v poznámke.
- 08** - **Právny vzťah** – označte krížikom právny vzťah daňovníka k stavbe.
- 09** - **Spoluvlastníctvo** – označte krížikom, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 10** - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby.
- 11** - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 10 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).
- 12** - **Popis stavby** – uveďte stručný popis stavby, napr. administratívna viacúčelová budova, bytová budova.
- 13** - **Právny dôvod na oslobodenie** – uveďte niektorý z právnych dôvodov na oslobodenie od dane zo stavieb podľa § 17 zákona a VZN.
- 14** - **Stavba na cudzom pozemku** – uveďte „x“ v kolónke „áno“, ak nie ste vlastníkom pozemku, na ktorom stavba stojí a nie ste daňovníkom dane z pozemku.
- 15** - **Výmera zastavanej plochy stavby v** – uveďte výmeru pozemku v m<sup>2</sup>, ktorá je skutočne zastavaná stavbou. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.
- 16** - **Celková výmera podlahových plôch** – tento riadok vyplňte, ak je časť stavby oslobodená a základ dane sa vypočítava podľa § 17 ods. 6 zákona alebo stavba slúži na viac účelov, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 zákona a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3 zákona. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby, vrátane tých, na ktoré sa uplatňuje nárok na oslobodenie.
- 17** - **Výmera podlahových plôch oslobodených od dane** – uveďte výmeru podlahových plôch, ktorá podlieha oslobodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 zákona a VZN.
- 18** - **Výmera podlahových plôch podliehajúcich dani určených na rôzne účely** – v riadkoch a) až g) uveďte výmeru podlahovej plochy podliehajúcej dani v m<sup>2</sup> príslušnú k jednotlivým druhom činnosti v danej stavbe podľa § 10 ods. 1 zákona (napr.: a) stavba na bývanie, f) administratívna budova, ...). Súčet výmer podlahových plôch z riadku 18 a) až 18g) sa musí rovnať riadku 16, prípadne rozdielu riadkov 16 a 17 (ak ide o oslobodenia od dane zo stavieb).
- 19** - **Počet nadzemných a podzemných podlaží okrem prvého nadzemného podlažia** – tento riadok sa vyplňuje v prípade viacpodlažných stavieb a uvádza sa počet podzemných a nadzemných podlaží stavby. Do tohto počtu sa nezahŕňa prvé nadzemné podlažie.
- 20** - **Koeficient oslobodenia od dane zo stavieb** – ak podlieha oslobodeniu iba časť stavby, uveďte v tomto riadku rozdiel medzi číslom 1 a pomerom výmery podlahových plôch z riadku 16 a 17 ( $1 - \frac{r.17}{r.16}$ ).
- 21** - **Základ dane** – ak stavba podlieha dani zo stavieb v celom rozsahu, uveďte údaj z riadku 15 zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor, keďže ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly. Ak podlieha oslobodeniu časť stavby, uveďte údaj, ktorý sa vypočíta vynásobením výmery stavbou zastavanej plochy z riadku 15 a koeficientu oslobodenia z riadku 20 ( $r. 15 \times r. 20$ ) zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly.
- 22** - **Pomerná časť základu dane na rôzne účely** – pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
- 23a)-23g)** - **Ročná sadzba dane na rôzne účely** – uveďte ročnú sadzbu dane podľa § 12 zákona alebo VZN.
- 24a)-24g)** - **Príplatok za ďalšie podlažie** - uveďte sumu príplatku, ktorú správca dane ustanovil VZN za príslušný druh stavby. V prípade jednopodlažných (prízemných) stavieb sa tento riadok nevyplňuje.
- 25a)-25g)** - **Pomerná časť dane na rôzne účely** – vypočítate tak, že základ dane (r.21) vynásobíte pomernou časťou základu dane [r.22a) až r. 22g)], výsledok vynásobíte ročnou sadzbou dane pre príslušný účel [r. 23a) až 23g)], t. j. [ $r. 21 \times r.22a)$ ] x r. 23a). V prípade, že je viacúčelová stavba aj viacpodlažná, potom pomernú časť dane v jednotlivých riadkoch vypočítate tak, že základ dane (r.21) vynásobíte pomernou časťou základu dane [r.22a) až r. 22g)], výsledok vynásobíte ročnou sadzbou dane pre príslušný účel [r. 23a) až 23g)] zvýšenou o súčin počtu podlaží a príplatku za podlažie, t. j. [ $r. 21 \times r.22a)$ ] x [ $r. 23a + [r. 19 \times r. 24a)]$ ].
- 26** - **Daň** – vypočítate ako súčet pomerných častí dane z riadkov 25a) až 25g).
- 27** - **Pomerná časť dane po vydražení stavby** - tento riadok vyplňte, ak podávate priznanie v priebehu zdaňovacieho obdobia za vydraženú stavbu. Pomerná časť dane sa vypočíta tak, že vypočítaná daň z riadku 26 sa vydeli 12 (počet mesiacov kalendárneho roka) a následne prenásobí počtom zostávajúcich mesiacov do konca príslušného zdaňovacieho obdobia [ $r.26 : 12$  mesiacov] x počet zostávajúcich mesiacov].
- 28** - **Zníženie dane** – uveďte podiel zníženia dane zo stavieb za príslušný druh stavby podľa VZN. Ak je zníženie dane zo stavieb podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v eurách.
- 29** - **Daň na úhradu** – uveďte sumu z riadku 26 alebo sumu z riadku 27 alebo rozdiel riadkov 26 a 28 alebo rozdiel riadkov 27 a 28 ( $r. 26$  alebo  $r. 27$  alebo  $r. 26 - r. 28$  alebo  $r. 27 - r. 28$ ).
- 30** - **Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uveďte rozdiel riadku 29 priznania a riadku 29 dodatočného daňového priznania ( preplatok alebo nedoplatok).

#### IV. oddiel – ÚDAJE O DANI Z BYTOV

V tejto časti daňového priznania sa uvádzajú údaje na výpočet dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daňovník tu uvedie konkrétne údaje za byty a nebytové priestory v bytovom dome nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky a vypočíta daň z bytov.

**Bytovým domom** sa rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty a v ktorej byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné

časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**Bytom** sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.

**Nebytovým priestorom v bytovom dome** sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.

- K jednotlivým riadkom:
- 01** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.
  - 02** - **Rodné číslo/DIČ** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia a to tak, že rok narodenia uvediete za lomítkom a sprava doľava pred lomítkom uveďte mesiac narodenia a deň narodenia alebo daňové identifikačné číslo pridelené daňovým úradom, ak ide o FO – podnikateľa alebo PO.
  - 03** - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa byt a nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú.
  - 04, 05** - **Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo bytového domu, na ktorej sa predmet dane z bytov nachádza a pridelené súpisné číslo bytového domu. Ak uvádzate údaje za viac bytov, nebytových priestorov v bytovom dome s rôznymi súpisnými číslami, uveďte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte spolu k názvom ulice v poznámke. Podmienkou však zostáva, že tieto nehnuteľnosti sú umiestnené na území jedného správcu dane a sadzby dane sú pre jednotlivé predmety dane z bytov rovnaké.
  - 06** - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa byt alebo nebytový priestor nachádza.
  - 07** - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádza. Ak ide o údaje za viac bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome, čísla parciel na ktorých sú tieto byty alebo nebytové priestory v bytovom dome sa uveďte v poznámke.
  - 08** - **Číslo bytu alebo nebytového priestoru** – ak uvádzate čísla viacerých bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome, uveďte na tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte v poznámke. Podmienkou však zostáva, že tieto byty alebo nebytové priestory v bytovom dome sú umiestnené na území jedného správcu dane.
  - 09** - **Právny vzťah** – označte krížikom právny vzťah daňovníka k bytu a nebytovému priestoru v bytovom dome.
  - 10** - **Spoluvlastníctvo** – označte krížikom, o aké spoluvlastníctvo ide.
  - 11** - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
  - 12** - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť bytu a nebytového priestoru v bytovom dome (svoj spoluvlastnícky podiel).
  - 13** - **Popis bytu, nebytového priestoru v bytovom dome** – uveďte stručný popis bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
  - 14** - **Právny dôvod na oslobodenie** – uveďte niektorý z právnych dôvodov na oslobodenie od dane z bytov podľa § 17 zákona a VZN.
  - 15a), 15 b)** - **Výmera podlahových plôch** – uveďte výmeru podlahových plôch bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v m<sup>2</sup>, pričom sa pod výmerou podlahovej plochy bytu rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu bez plochy lodžii a balkónov. Do celkovej výmery podlahových plôch sa počíta aj každý začatý m<sup>2</sup> plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
  - 16a), 16b)** - **Výmera podlahových plôch bytu a nebytových priestorov v bytovom dome oslobodených od dane z bytov** – uveďte výmeru podlahových plôch bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v m<sup>2</sup>, ktoré podliehajú oslobodeniu od dane z bytov podľa § 17 zákona a VZN.
  - 17a), 17b)** - **Výmera podlahových plôch bytu a nebytových priestorov v bytovom dome podliehajúcich dani** – uveďte rozdiel riadkov 15a) a 16a), resp. 15b) a 16b).
  - 18a), 18b)** - **Základ dane** – ak byt podlieha dani z bytov v celom rozsahu, uveďte údaj z riadku 15a) zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor, keďže ročná sadzba dane z bytov sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly. Ak nebytový priestor v bytovom dome podlieha dani z bytov v celom rozsahu, uveďte údaj z riadku 15b) zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly. Ak je byt oslobodený, uveďte údaj z riadku 17a) zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly. Ak je nebytový priestor v bytovom dome oslobodený, uveďte údaj z riadku 17b) zaokrúhlený na celé m<sup>2</sup> nahor. Za desatinnou čiarkou uveďte nuly.
  - 19** - **Ročná sadzba dane za byt** – uveďte ročnú sadzbu dane z bytov podľa § 16 zákona alebo VZN.
  - 20** - **Ročná sadzba dane za nebytový priestor v bytovom dome** – uveďte ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor podľa § 16 zákona alebo VZN.
  - 21 a), 21b)** - **Daň** – uveďte súčet dane za byt, ktorú vypočítate ako súčin základu dane z bytu a ročnej sadzby dane za byt a dane za nebytový priestor, ktorú vypočítate ako súčin základu dane z nebytového priestoru a ročnej sadzby dane za nebytový priestor [(r.18a) x r.19] alebo [(r.18b) x r.20]).
  - 22a), 22b)** - **Pomerná časť dane po vydražení bytu a pomerná časť dane po vydražení nebytového priestoru v bytovom dome** - tieto riadky vyplňte, ak podávate priznanie v priebehu zdaňovacieho obdobia za vydražený byt alebo nebytový priestor v bytovom dome. Pomerná časť dane po vydražení bytu sa vypočíta tak, že vypočítaná daň z riadku 21a) sa vydolí 12 (počet mesiacov kalendárneho roka) a následne prenásobí počtom zostávajúcich mesiacov do konca príslušného zdaňovacieho obdobia [(r.21a) : 12] x počet zostávajúcich mesiacov]. Pomerná časť dane po vydražení nebytového priestoru v bytovom dome sa vypočíta tak, že vypočítaná daň z riadku 21b) sa vydolí 12 (počet mesiacov kalendárneho roka) a následne prenásobí počtom zostávajúcich mesiacov do konca príslušného zdaňovacieho obdobia [(r.21b) : 12] x počet zostávajúcich mesiacov].
  - 23a), 23b)** - **Zníženie dane** – uveďte podiel zníženia dane z bytov podľa VZN. Ak je zníženie dane z bytov podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v eurách.
  - 24** - **Daň na úhradu** – uveďte súčet súm riadkov 21a) a 21b) alebo súčet súm riadkov 22a) a 22b) alebo rozdiel súčtu riadkov 21a) a 21b) a riadkov 23a) a 23b) alebo rozdiel súčtu riadkov 22a) a 22b) a riadkov 23a) a 23b).
  - 25** - **Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak uvádzate dodatočné daňové priznanie a uveďte rozdiel riadku 21 priznania a riadku 21 dodatočného daňového priznania ( preplatok alebo nedoplatok).

## V. oddiel – SUMARIZÁCIA

- 01** - **Počet pozemkov** – v tomto riadku uveďte počet pozemkov s vlastnými parcelnými číslami, za ktoré podáva daňovník priznanie.
- 02** - **Daň z pozemkov** – v tomto riadku uveďte sumu predstavujúcu súčet súm na riadku 23 druhého oddielu priznania (daň z pozemkov).
- 03** - **Počet stavieb** – v tomto riadku uveďte celkový počet stavieb, za ktoré podáva daňovník priznanie.
- 04** - **Daň zo stavieb** – v tomto riadku uveďte sumu predstavujúcu súčet súm na riadkoch 27 (daň zo stavieb jednoúčelových) a riadkoch 29 (daň zo stavieb určených na viac účelov) tretieho oddielu priznania.
- 05** - **Počet bytov a nebytových priestorov** – v tomto riadku uveďte počet bytov a nebytových priestorov, za ktoré podáva daňovník priznanie.
- 06** - **Daň z bytov** – v tomto riadku uveďte sumu predstavujúcu súčet súm na riadku 24 štvrtého oddielu priznania (daň z bytov).
- 07** - **Daň z nehnuteľností celkom** – v tomto riadku uveďte celkovú daň z nehnuteľností vypočítanú súčtom riadkov **02 – Daň z pozemkov, 04 – Daň zo stavieb a 06 – Daň z bytov**. Výsledná suma predstavuje celkovú daň na príslušné zdaňovacie obdobie.
- 08** - **Daň z nehnuteľností zaokrúhlená na eurocenty nadol** – zaokrúhlite sumu uvedenú v riadku 07 na eurocenty nadol.
- 09** - **Rozdiel dane z nehnuteľností** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uveďte rozdiel riadku 08 priznania a riadku 08 dodatočného daňového priznania (preplatok alebo nedoplatok) zaokrúhlený na eurocenty nadol (na dve desatinné miesta). Ako tretie desatinné miesto uveďte nulu.

**Počet príloh** – uveďte celkový počet samostatných príloh priložených k daňovému priznaniu.

**Podpis daňovníka (zástupcu)** - vedľa vyhlásenia daňovníka o správnosti a úplnosti údajov uvedených v daňovom priznaní sa daňovník podpíše a súčasne uvedie, kedy bolo daňové priznanie vyplnené. V prípade, ak daňové priznanie za FO bude podávať zástupca daňovníka, daňové priznanie podpíše on. PO uvedie podpis oprávnenej osoby na podanie priznania, odtlačok pečiatky daňovníka a meno a priezvisko osoby, ktorá daňové priznanie za PO vypracovala spolu s dátumom vypracovania daňového priznania a telefonickým kontaktom v prípade nejasností alebo neúplnosti údajov. Vlastnoručný podpis daňovníka (zástupcu) nemožno nahradiť odtlačkom pečiatky.

### Výber z číselníka numerických kódov právnej formy PO

Právna forma	Kód položky
Verejná obchodná spoločnosť	111
Spoločnosť s ručením obmedzeným	112
Komanditná spoločnosť	113
Nadácia	117
Neinvestičný fond	118
Nezisková organizácia	119
Akciová spoločnosť	121
Európske zoskupenie hosp. záujmov	122
Európska spoločnosť	123
Európske družstvo	124
Družstvo	205
Spoločenstvá vlastníkov pozemkov, bytov ...	271
Štátny podnik	301
Národná banka Slovenska	311
Banka – štátny peňažný ústav	312
Rozpočtová organizácia	321
Príspevková organizácia	331
Fondy	381
Verejnoprávna inštitúcia	382
Zahraničná osoba - PO	421
Zahraničná osoba - FO	422
Sociálna a zdravotné poisťovne	433
Doplnková dôchodková poisťovňa	434
Komoditná burza	445
Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub a iné)	701
Politická strana, politické hnutie	711
Cirkevná organizácia	721
Stavovská organizácia – profesná komora	741
Komora ( s výnimkou profesných komôr)	745
Záujmové združenie právnických osôb	751
Obec (obecný úrad)	801
Samosprávny kraj	803
Medzinárodné organizácie a združenia	921
Zastúpenie zahraničnej právnickej osoby	931