

## **Nájomná zmluva**

**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník medzi:**

**Prenajímateľ:** Občianske združenie Komunitné centrum Spolu Chminianske Jakubovany so sídlom Chminianske Jakubovany č.20, 082 33  
IČO: 37794833, DIČ: 2021584312  
zastúpené: Mgr. Máriou Pigulovou, predsedom OZ

**Nájomca:** Obec Chminianske Jakubovany so sídlom Chminianske Jakubovany č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany,  
IČO: 00327158, DIČ: 2020543173,  
zastúpená Jozefom Lukáčom, starostom obce

za týchto podmienok:

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov, parcelné číslo 417, druh pozemku – záhrady vo výmere 1619 m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo 416, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 889 m<sup>2</sup>, a domu na parcele č. 416, súpisné číslo 20, vedených v registri KN-C Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov pre okres Prešov, obec Chminianske Jakubovany, katastrálne územie Chminianske Jakubovany na liste vlastníctva č. 525.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a tento uvedený nehnuteľnosti do nájmu prijíma.
3. Účelom tejto nájomnej zmluvy je nájom priestorov komunitného centra a zabezpečenie pozemkov určených na zriadenie multifunkčného Komunitného centra Chminianske Jakubovany v rámci výzvy ROP 2.1b-2012/01.
4. Nájomca má právo užívať prenajatú nehnuteľnosť a realizovať projekt.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú, 10 rokov odo dňa jej platnosti, t.j. odo dňa jej účinnosti.
2. Po schválení podpory sa nájomca zaväzuje túto zmluvu zavkladovať do katastra nehnuteľnosti.

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) ročne za celý predmet zmluvy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.

2. Nájomné za časť kalendárneho roka 2012 sa zmluvné strany dohodli vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).
3. Nájomné je splatné v lehote 15 dní odo dňa uplynutia kalendárneho roka.
4. Pre prípad omeškania s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň.

#### IV.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne za účelom uvedeným v článku I., bod č. 3 tejto zmluvy
3. Čistotu, poriadok a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady na celom predmete nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy môže tak prenajímateľ, ako aj nájomca a to z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1,3 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže túto nájomnú zmluvu vypovedať pri nedodržaní účelu nájmu čl. I. bod 3.
3. Platnosť tejto nájomnej zmluvy skončí aj v prípade neschválenia projektu v rámci Výzvy ROP 2.1b-2012/01

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca má predkupné právo na prenajatú nehnuteľnosť.
2. Pokiaľ v tejto nájomnej zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, vážne a určite prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 15.11.2012



Obec Chminianske Jakubovany  
nájomca



Komunitné centrum  
**Spolu**  
Chminianske Jakubovany  
082 33



Komunitné centrum Spolu v Chmin. Jakubovanoch  
prenajímateľ