

# K Ú P N A      Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

**Predávajúci:**

**Ján Oláh r. Oláh**

r.č.

trvale bytom 076 01 Zemplínske Hradište,

**Marcela Múdra r. Múdra**

r.č.

trvale bytom 082 33

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

**Obec Chminianske Jakubovany**

IČO : 00 327 158

sídlo: 082 33 Chminianske Jakubovany 82

zastúpená Jozefom Lukáčom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

## I.

1.Predávajúci Ján Oláh r. Oláh - je vlastníkom podielov vo veľkosti 3/8 k celku a 1/8 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. 337 pozemok registra KN – C parc.č. 537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m2.

2.Predávajúca Marcela Múdra r. Múdra - je vlastníčkou podielu vo veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. 337 pozemok registra KN – C parc.č. 537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m2.

## II.

1.Predávajúci Ján Oláh r. Oláh **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany celé svoje podiely vo veľkosti 3/8 k celku a 1/8 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. 337 pozemok registra KN – C parc.č. 537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m2

a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 47,60, - Eur** (slovom štyridsaťsedem eur a šesťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 0,10,- € za 1 m<sup>2</sup>.

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, a to v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúca Marcela Múdra r. Múdra **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany celý svoj podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. 337 pozemok registra KN-C parc.č. 537 zastavané plochy a nádvorí o výmere 952 m<sup>2</sup> a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 47,60, - Eur** (slovom štyridsaťsedem eur a šesťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 0,10,- € za 1 m<sup>2</sup>.

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej, a to v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že:

a) ich spoluvlastnícke právo je bez právnych väd ;

b) k Nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne tarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb

c) Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku;

d) Nehnutelnosť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnutelnosti.

e) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

f) Tieto prevody/kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakubovanoch dňa 12. 03. 2015 pod číslom uznesení 6/2015 a 7/2015.

#### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Chminianske Jakubovany.

#### V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňujú** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

## VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V Prešove....., dňa 2.03.2016