

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

KARPATOVKA, s.r.o.

sídlo: 082 33 Chminianska Nová Ves 106

IČO : 36 499 757

za ktorú konajú Ing. Marián Mamrák - konateľ a Ing. Miloš Čarný - konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

oddiel : Sro, vložka číslo : 15585/P

(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Kupujúca :

Obec Chminianske Jakubovany

IČO : 00 327 158

sídlo: 082 33 Chminianske Jakubovany 82

zastúpená Jozefom Lukáčom – starostom obce

číslo účtu: 55 235 72/0200

(ďalej ako „ kupujúca“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísaná na **LV č. 1232** bytový dom súpisné číslo 19 s príslušenstvom a súčasťami kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka, postavený na pozemku registra KN-C parc.č. 334 v celosti 1/1.

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 6** registra KN- C parc.č. 333/1 orná pôda o výmere 842 m², registra KN- C parc.č. 334 zastavané plochy a nádvoría o výmere 161 m² v podiele 25/1920 k celku.

II.

1. Predávajúci KARPATOVKA, s.r.o. **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany stavbu v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísanú na **LV č. 1232** bytový dom súpisné číslo 19 s príslušenstvom a súčasťami kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka postavený na pozemku registra KN-C parc.č. 334 v celosti 1/1 a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany stavbu **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 20 000,- Eur** (slovom dvadsaťtisíc Eur).

2. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 20 000,- Eur** uhradí bezhotovostným prevodom /vkladom na bankový účet predávajúceho číslo účtu 8439480/5200 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci KARPATOVKA, s.r.o. **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiel vo veľkosti 25/1920 k celku k pozemkom v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísaným na **LV č. 6** registra KN- C parc.č. 333/1 orná pôda o výmere 842 m², registra KN- C parc.č. 334 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tieto podiely k pozemkom **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 7,57,- Eur** (slovom sedem Eur a päťdesiatšedem centov).

4. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 7,57,- Eur** uhradí bezhotovostným prevodom /vkladom na bankový účet predávajúceho číslo účtu 8439480/5200 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III.

1. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu prevodu, a že nehnuteľností v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) jeho vlastnícke právo je bez právnych väd a je vlastníkom resp. spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností;

b) k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne t'archy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb

c) Nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;

d) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poisťného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných

obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakobovanoch na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 08.06.2012 jednomyselne.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúca Obec Chminianske Jakobovany.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúca Obec Chminianske Jakobovany nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcu Obec Chminianske Jakobovany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Prešove. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. V prípade, ak správa katastra nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnej správe katastra **predávajúci splnomocňuje kupujúcu** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

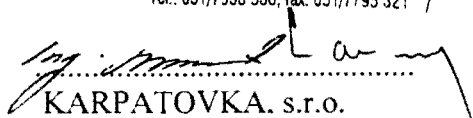
2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa 15.10.2012

Predávajúci: KARPATOVKA, s.r.o.
082 33 CHMINIANSKA NOVÁ VES 106
IČO: 36 499 757 IČ DPH: SK 2021908647
Tel.: 051/7958 538, fax: 051/7795 321 /



KARPATOVKA, s.r.o.
za ktorú konajú Ing. Marián Mamrák - konateľ
a Ing. Miloš Čarný - konateľ

Kupujúca:



Obec Chminianske Jakubovany
zast. Jozefom Lukáčom - starosta obce

