

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov nebytových priestorov ZŠ – elokované pracovisko Súkromná ZUŠ Prešov č. 1/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. a zákona č.278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ: **Základná škola
Chminianske Jakubovany 21
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
v zastúpení: Bc. Jozef Lukáč, starosta obce**

a

Nájomník: **Súkromná základná umelecká škola
Nám. legionárov 3
080 01 Prešov
IČO:42033764
DIČ:2022235721
v zastúpení: Marián Burgr – riaditeľ školy**

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti LV.č. 679 ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – 2 učebne vo výmere 100 m², ktoré sú súčasťou budovy školy. Súčasne sú oprávnení využívať vstupné priestory budovy, šatne a chodby spolu so sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na výchovno-vzdelávaciu činnosť v ZUŠ.

II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uvádza na dobu neurčitú, a to od 1.septembra 2015. V prípade, že nebude medzi žiakmi záujem o takúto výuku, zmluva zaniká. Nájomník bude využívať priestory učebne v presne vymedzenom čase takto:

streda a štvrtok v čase od 14.30 do 16.45 podľa platného rozvrhu hodín

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

III. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do budovy školy, resp. učební, šatní a sociálneho zariadenia.

Prenajímateľ zabezpečí učebňu a príslušné priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.

Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať zariadenia učební.

IV. Povinnosti nájomníka

Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.

Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory do pôvodného stavu. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.

Nájomník je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

V. Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca, jedno vyhotovenie zostáva u zriaďovateľa školy – Obec Chminianske Jakubovany.

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 1.9.2015

nájomník



**SÜKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA**

Marián BURGR

Nám. legionárov 3, 080 01 PREŠOV
IČO: 42 033 764, tel.: 0908 639 131

prenajímateľ

