

# MANDÁTNA ZMLUVA 05/2012-FSR

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka podľa § 566

## 1. ZMLUVNÉ STRANY:

<b>Mandant:</b>	<b>Obecný úrad Chminianske Jakubovany</b> Chminianske Jakubovany 82 082 33
Štatutárny zástupca:	Jozef Lukáč
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	2256486058, 5523-572
IČO:	00327158
DIČ:	2020543173
<b>Mandatár:</b>	<b>Jozef Tarjányi - Ceros</b>
Štatutárny zástupca:	Jozef Tarjányi
Zástupca vo veciach technických:	Jozef Tarjányi
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	40402509
DIČ:	1047681250
IČ DPH:	neplatca

## 2. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe/rekonštrukcii pre stavbu/projekt: „Tréningová firma“ Chminianske Jakubovany a to v rámci aktivity č. 3 Príprava a zriadenie Tréningovej firmy.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná odbornú garanciu pre vzdelávaciu aktivitu č. 4 Modulový systém vzdelávania Stavebnica

## 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie inžinierskej činnosti v realizácii stavby v tomto rozsahu pre bod 2.1, článok 2:
- oboznámenie sa s podkladmi na základe, ktorých sa realizuje stavba t.j. s projektom, zhotoviteľskými zmluvami, ohlásením drobnej stavby
  - občasný technický dozor na stavbe v súlade s harmonogramom projektu: „Tréningová firma“ Chminianske Jakubovany
  - rokovania k prípadným zmenám projektu prípadnej aktivity č. 3 t.j. Príprava a zriadenie Tréningovej firmy
  - starostlivosť o dopĺňanie dokumentov, podľa ktorých sa stavba realizuje účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia pri realizácii vzdelávacej aktivity č. 3
- prípadné rokovania so štátnou správou, prípadne s poskytovateľom finančných prostriedkov
- preberanie vykonaných prác
- kontrola tých častí diela, ktoré budú postupne zakryté alebo sa stanú nedostupnými
- sledovanie vedenia stavebného denníka a správnosti zápisov v ňom
- kontrola postupu prác podľa časového plánu, upozornenie na nedodržanie termínov
- kontrola uskladnenia materiálov, strojov, zariadení na stavenisku
- príprava podkladov pre odovzdanie a prebranie stavby, účasť na preberacom konaní
- kontrola odstránenia zistených väd a nedorobkov
- komunikácia a rokovania so stavebnou firmou, ktorá realizuje investičnú časť (rekonštrukcia budovy)
- vypracovanie návrhu na začatie kolaudačného konania

Počet hodín: 100

### 3.2 Zabezpečenie vzdelávacej činnosti pre Mandanta a to pre bod 2.2, článok 2:

- vedenie vzdelávania podľa podmienok uvedených v prílohe č. 1 t.j. Rozpis vzdelávania s harmonogramom činnosti
- priama komunikácia s cieľovou skupinou, majstrami
- príprava a realizácia vzdelávania pre účastníkov vzdelávacej časti vo vybraných remeselno-stavebných činnostiach
- príprava 35 účastníkov a predpokladaný výber 20 vhodných na pozíciu „zamestnanec“ pre aktivitu č. Príprava a zriadenie Tréningovej firmy

Počet hodín: 100

## 4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

## 5. ČAS PLNENIA

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy vykoná v tejto lehote: 04.10.2012 – 02.11.2013

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností podľa predmetu zmluvy v dojednanom termíne.

## **6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

- 6.1** V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.  
Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

## **7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1** Cena za odovzdané dozorné stavebné práce a vykonané vzdelávacie činnosti je dojednaná na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 25.09.2012.
- 7.2** Odplata za činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a za plnenie predmetu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu: **za bod 3.1 1 830,00 € (cena celkom)**  
**slovom: tisícosemstotridsať eur**
- 7.3** Odplata za činnosti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy a za plnenie predmetu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy predstavuje sumu: **za bod 3.2 1 830,00 € (cena celkom)**  
**slovom: tisícosemstotridsať eur**
- 7.4** Podkladom pre úhradu ceny dojednaných činností za bod 3.1 a 3.2 bude faktúra vystavená na základe spracovaného pracovného výkazu pre pozíciu Odborný garant vzdelávania a stavebný dozor.  
Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi.(doporučene, osobne)
- 7.5** Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, dohodli sa zmluvné strany na úroku z omeškania 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania platby.
- 7.6** V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, faktúrovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom dohodnutej ceny pre jednotlivé práce.
- 7.7** Pre prípad omeškania mandatára s plnením bodu 3.1 a 3.2 sa mandatár zaväzuje vyplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny odplaty dohodnutej v bode 7.2 za každý deň omeškania.

## **8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1** Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2** Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť mandanta a ten na ich použitie trval.


- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku, od dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.
9. **ZMENA ZÁVÄZKU**
- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východzie podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
- 9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
10. **VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**
- 10.1 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 10.2 Zmluva vznikne dohodou o celom jej obsahu.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je dvojmesačná, Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty - ceny.

V Chminianskych Jakubovanoch 03.10.2012

Mandant:  
Obecný úrad Chminianske Jakubovany  
Jozef Lukáč - starosta

V Prešove 03.10.2012

Mandatár:  
Jozef Tarjányi - CEROS  
Jozef Tarjányi

  
**Jozef TARJÁNYI - CEROS**  
Engelsova 21, 080 01 Prešov  
IČO: 40 402 509