

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Ján Oláh r. Oláh

Marcela Múdra r. Múdra

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Chminianske Jakubovany

IČO : 00 327 158

sídlo: 082 33 Chminianske Jakubovany 82

zastúpená Jozefom Lukáčom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Ján Oláh r. Oláh - je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidované na **LV č. 335**
pozemok registra KN – C parc.č. 530 záhrady o výmere 2114 m²
pozemok registra KN – C parc.č. 531 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²
pozemok registra KN – C parc.č. 532 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
pozemok registra KN – C parc.č. 535 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²
a rodinný dom súpisné číslo 87 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 535 s príslušenstvom v celosti 1/1,

- je vlastníkom podielov vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku a $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidované na **LV č. 980**

pozemok registra KN – E parc.č. 110/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
pozemok registra KN – E parc.č. 110/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²
pozemok registra KN – E parc.č. 110/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
pozemok registra KN – E parc.č. 110/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
pozemok registra KN – E parc.č. 110/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²
pozemok registra KN – E parc.č. 110/6 záhrady o výmere 19 m².

2. Predávajúca Marcela Múdra r. Múdra **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidované na **LV č. 336**

pozemok registra KN – C parc.č. 533 záhrady o výmere 128 m²

pozemok registra KN – C parc.č. 534 zastavané plochy a nádvorí o výmere 126 m²

pozemok registra KN – C parc.č. 536 zastavané plochy a nádvorí o výmere 25 m²

a rodinný dom súpisné číslo 86 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 534 s príslušenstvom v celosti 1/1

a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 900, - Eur** (slovom deväťsto Eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej č. ~~1111111111~~ to v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúca Marcela Múdra r. Múdra **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiely vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku a $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidované na **LV č. 980**

pozemok registra KN – E parc.č. 110/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 30 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 110/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 209 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 110/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 64 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 110/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 110/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 75 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 110/6 záhrady o výmere 19 m²

a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 100, - Eur** (slovom jednosta Eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej č. ~~1111111111~~ v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že:

a) ich vlastnícke právo je bez právnych vád ;

b) k Nehnutel'nosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb

c) Nehnutel'nosť nie je predmetom reštitučného nároku;

d) Nehnutel'nosť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnutel'nosti.

e) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

f) Tieto prevody/kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakubovanoch dňa 12. 03. 2015 pod číslom uznesení 6/2015 a 7/2015.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Chminianske Jakubovany.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že

vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňujú** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Oláh

.....
Obec Chminianske Jakubovany
zast. Jozefom Lukáčom
starostom obce

.....
Marcela Múdra